

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 49**

4539

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1955   |
| Общая площадь (кв.м) | 3205,3 |
| Количество квартир   | 40     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>-64 290</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>400 025</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>374 093</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>104 430</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>112 371</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 107</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 714</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>492 178</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>-42 907</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>955 737</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>55 277</b>  |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 15 484         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 366         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 19 371         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 057          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 175</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 147         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 028          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>93 627</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>44 667</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 444          |
| - Дератизация                                                                    | 1 542          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 809            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 2 387          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 148          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 570          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 30 768         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>48 959</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 48 959         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>50 975</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>55 830</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>46 196</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 125</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 870            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 175          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 081          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 509</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>8 157</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС** **280 040**

**Всего с учетом НДС** **336 048**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 111 867**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 12 237

Начислено населению 12 237

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 43 410

Начислено населению 19 853

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 558

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)