

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 52**

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4988,7
Количество квартир	86

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-117 577
Начислено населению	653 868
Оплачено населением	647 832
Начислено арендаторам	208 862
Оплачено арендаторами	210 422
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	861 661
Задолженность на 01.01.2021 г.	-110 844

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	383 753
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 317
- Врезка в сеть ЦО	4 197
- Кронирование и снос деревьев	9 103
- Общестроительные работы	2 796
- Окраска контейнера	351
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 072
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 231
- Проверка на прогрев	7 685
- Ремонт кровли	11 452
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
- Установка МАФ	1 527
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 233
- Аварийно-ремонтная служба	22 018
- Профилактический осмотр	2 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 645
3.1 Услуги сторонних организаций	42 134
- Дезинсекция	1 069
- Дератизация	1 141
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экокочков	3 342
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 493
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 512
- Уборка придомовой территории	159 512
4. Общеэксплуатационные расходы	79 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 539
5.1 Управление жилищным фондом	71 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 120
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 219
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 259
6. Прочие расходы	14 822

Итого стоимость услуг без НДС **508 893**

Всего с учетом НДС **610 671**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **634 743**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 22 435

Начислено населению 10 878

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 558

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 7 521

Начислено населению 5 867

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 654

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)