

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 54**

4541

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4526,5
Количество квартир	67

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	81 737
Начислено населению	566 104
Оплачено населением	543 305
Начислено арендаторам	143 990
Оплачено арендаторами	145 861
Начислено за использование общедомового имущества	11 476
Оплачено за использование общедомового имущества	7 556
Оплачено	696 721
Задолженность на 01.01.2021 г.	106 585

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	43 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 652
- Внешнее благоустройство	1 273
- Общестроительные работы	1 454
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 374
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 898
- Проверка на прогрев	4 981
- Ремонт асфальтового покрытия	2 384
- Ремонт кровли	19 828
- Ремонт перил	13 023
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка парапетов	6 462
- Установка светильников	770
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 291
- Аварийно-ремонтная служба	19 978
- Профилактический осмотр	1 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 945
3.1 Услуги сторонних организаций	52 611
- Дератизация	35
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокочков	3 033
- Тех.обслуживание ВДГО	3 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 334
- Уборка придомовой территории	66 334
4. Общеэксплуатационные расходы	71 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 983
5.1 Управление жилищным фондом	64 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 335
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 080
6. Прочие расходы	11 306
Итого стоимость услуг без НДС	388 163
Всего с учетом НДС	465 796

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **274 079**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	11 558
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 119

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 012
Начислено населению	3 791
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 221

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)