

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 56**

4542

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3115,8
Количество квартир	65

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 669
Начислено населению	442 583
Оплачено населением	433 775
Начислено арендаторам	95 509
Оплачено арендаторами	89 959
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	7 556
Оплачено	531 291
Задолженность на 01.01.2021 г.	23 456

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-11 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 495
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 156
- Ремонт дорожного покрытия	14 500
- Смена труб ХГВС	36 351
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка информационного щита	3 112
- Установка контейнерной площадки	4 640
- Установка МАФ	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 878
- Аварийно-ремонтная служба	13 752
- Профилактический осмотр	1 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 813
3.1 Услуги сторонних организаций	39 037
- Дератизация	18
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	2 088
- Тех.обслуживание ВДГО	3 056
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 776
- Уборка придомовой территории	84 776
4. Общеэксплуатационные расходы	49 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 687
5.1 Управление жилищным фондом	44 445
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 229
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 013
6. Прочие расходы	10 210

Итого стоимость услуг без НДС **350 546**

Всего с учетом НДС **420 655**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **99 313**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 558
Начислено населению	11 558
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 123
Начислено населению	1 994
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 129

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)