

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 57**

4543

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5997,6
Количество квартир	113

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	64 064
Начислено населению	723 460
Оплачено населением	657 836
Начислено арендаторам	289 238
Оплачено арендаторами	317 881
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	977 282
Задолженность на 01.01.2021 г.	103 095

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 336 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 195
- Кронирование и снос деревьев	76 637
- Окраска МАФ	2 168
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 442
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 981
- Ремонт контейнерной площадки	11 600
- Ремонт теплосчетчика	625
- Смена труб канализации	7 025
- Смена труб ЦО	7 604
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	11 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 071
- Аварийно-ремонтная служба	26 471
- Профилактический осмотр	1 600
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 578
3.1 Услуги сторонних организаций	79 083
- Дератизация	39
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экокбксов	4 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 494
- Уборка придомовой территории	142 494
4. Общеэксплуатационные расходы	95 381
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 473
5.1 Управление жилищным фондом	85 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 823
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 098
6. Прочие расходы	19 461
Итого стоимость услуг без НДС	668 158
Всего с учетом НДС	801 790

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 512 211**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 676
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 838

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	34 208
Начислено населению	4 173
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 035

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)