

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 58

4544

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3478,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 620
Начислено населению	419 987
Оплачено населением	400 183
Начислено арендаторам	92 733
Оплачено арендаторами	73 183
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	474 931
Задолженность на 01.01.2021 г.	80 854

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-265 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 596
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 808
- Поверка приборов учета	14 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	4 447
- Ремонт дорожного покрытия	11 020
- Ремонт кровли	6 188
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка информационного щита	3 112
- Установка контейнерной площадки	4 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 491
- Аварийно-ремонтная служба	15 351
- Профилактический осмотр	1 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 031
3.1 Услуги сторонних организаций	47 072
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	2 330
- Тех.обслуживание ВДГО	2 697
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 870
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 959
- Уборка придомовой территории	71 959
4. Общеэксплуатационные расходы	55 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 782
5.1 Управление жилищным фондом	49 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 372
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 657
6. Прочие расходы	9 846
Итого стоимость услуг без НДС	338 060
Всего с учетом НДС	405 672
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-196 386

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	28 088
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 289
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 876
Начислено населению	3 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 790

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)