

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3208,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	146 922
Начислено населению	445 178
Оплачено населением	396 529
Начислено арендаторам	88 897
Оплачено арендаторами	96 808
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	496 744
Задолженность на 01.01.2021 г.	191 748

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	99 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 886
- Общестроительные работы	67 356
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 079
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Посадка деревьев	7 639
- Проверка на прогрев	4 864
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка информационного щита	3 112
- Установка контейнерной площадки	4 640
- Установка МАФ	1 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 294
- Аварийно-ремонтная служба	14 161
- Профилактический осмотр	1 132
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 479
3.1 Услуги сторонних организаций	59 767
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	2 150
- Тех.обслуживание ВДГО	3 794
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 712
- Уборка придомовой территории	84 712
4. Общеэксплуатационные расходы	51 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 515
5.1 Управление жилищным фондом	45 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 293
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 453
6. Прочие расходы	11 646
Итого стоимость услуг без НДС	399 848
Всего с учетом НДС	479 817
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	116 712

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	49 335
Начислено населению	19 716
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 619
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 096
Начислено населению	6 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 024

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)