

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 66

4546

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	6546
Количество квартир	74

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	100 625
Начислено населению	773 583
Оплачено населением	751 454
Начислено арендаторам	289 355
Оплачено арендаторами	148 120
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	901 139
Задолженность на 01.01.2021 г.	266 039

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 264 810
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 061 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 841
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 188
- Проверка на прогрев	6 339
- Ремонт дорожного покрытия	6 960
- Ремонт лестничной клетки	991 385
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	4 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 828
- Аварийно-ремонтная служба	28 891
- Профилактический осмотр	2 937
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 849
3.1 Услуги сторонних организаций	102 589
- Дезинсекция	566
- Дератизация	604
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	4 386
- Тех.обслуживание ВДГО	3 102
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 639
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 260
- Уборка придомовой территории	86 260
4. Общеэксплуатационные расходы	104 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 870
5.1 Управление жилищным фондом	93 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 846
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 649
6. Прочие расходы	44 901
Итого стоимость услуг без НДС	1 541 612
Всего с учетом НДС	1 849 934
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	316 015

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	30 469
Начислено населению	20 003
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 466

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)