

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 97/99

4576

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	1445,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	19 704
Начислено населению	154 056
Оплачено населением	158 864
Начислено арендаторам	141 381
Оплачено арендаторами	152 931
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	313 360
Задолженность на 01.01.2021 г.	5 396

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	146 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 735
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 282
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 444
- Проверка на прогрев	1 897
- Прочистка канализации	1 738
- Смена труб канализации	9 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 562
- Аварийно-ремонтная служба	6 380
- Профилактический осмотр	1 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 687
3.1 Услуги сторонних организаций	62 326
- Дезинсекция	695
- Дератизация	756
- Комплексное обслуживание лифтов	54 784
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	969
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 361
- Уборка мусоропровода	11 885
- Уборка придомовой территории	45 476
4. Общеэксплуатационные расходы	22 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 449
5.1 Управление жилищным фондом	20 621
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 224
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 180
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 604
6. Прочие расходы	6 103

Итого стоимость услуг без НДС **209 525**

Всего с учетом НДС **251 430**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **208 450**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	3 246
Начислено населению	1 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 837

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)