

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 97**

4575

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,8
Количество квартир	66

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-62 257
Начислено населению	440 958
Оплачено населением	418 506
Начислено арендаторам	90 284
Оплачено арендаторами	116 363
Начислено за использование общедомового имущества	21 695
Оплачено за использование общедомового имущества	12 340
Оплачено	547 208
Задолженность на 01.01.2021 г.	-56 530

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-42 959
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 790
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 425
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт ВРУ	10 350
- Ремонт дорожного покрытия	8 700
- Смена труб ХГВС	8 440
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 506
- Аварийно-ремонтная служба	14 048
- Профилактический осмотр	1 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 750
3.1 Услуги сторонних организаций	66 242
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экокочков	2 132
- Тех.обслуживание ВДГО	10 670
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 061
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 507
- Уборка придомовой территории	112 507
4. Общеэксплуатационные расходы	50 617
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 373
5.1 Управление жилищным фондом	45 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 168
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 805
6. Прочие расходы	11 191
Итого стоимость услуг без НДС	384 227
Всего с учетом НДС	461 072
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	43 177

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	218 587
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	212 468
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 210
Начислено населению	9 466
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 744

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)