

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2665,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	108 824
Начислено населению	338 935
Оплачено населением	330 449
Начислено арендаторам	104 148
Оплачено арендаторами	91 798
Начислено за использование общедомового имущества	12 986
Оплачено за использование общедомового имущества	7 556
Оплачено	429 803
Задолженность на 01.01.2021 г.	135 090

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 029 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 363
- Водоотлив из подвала	4 863
- Кронирование и снос деревьев	44 451
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 221
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт дорожного покрытия	6 960
- Ремонт кровли	3 562
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 051
- Аварийно-ремонтная служба	11 763
- Профилактический осмотр	1 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 300
3.1 Услуги сторонних организаций	53 038
- Дератизация	17
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экокочков	1 786
- Тех.обслуживание ВДГО	8 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 615
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 263
- Уборка придомовой территории	165 263
4. Общеэксплуатационные расходы	42 384
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 344
5.1 Управление жилищным фондом	43 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 390
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 980
6. Прочие расходы	13 213
Итого стоимость услуг без НДС	453 656
Всего с учетом НДС	544 387

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 143 632**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 856
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 097

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 097
Начислено населению	6 422
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 675

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)