

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бабушкина, 17/а

3992

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4564
Количество квартир	104

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	11 287
Начислено населению	942 359
Оплачено населением	882 610
Начислено за использование общедомового имущества	14 531
Оплачено за использование общедомового имущества	9 362
Оплачено	891 973
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 205

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-328 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 270
- Внешнее благоустройство	6 744
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт межпанельных швов	18 409
- Сантехнические работы	43 628
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 825
- Аварийно-ремонтная служба	20 144
- Профилактический осмотр	12 681
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	437 054
3.1 Услуги сторонних организаций	243 740
- Дезинсекция	2 208
- Дератизация	2 049
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обслуживание экокбсов	0
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 321
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 068
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 315
- Уборка мусоропровода	109 149
- Уборка придомовой территории	84 165
4. Общеэксплуатационные расходы	77 140
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 170
5.1 Управление жилищным фондом	75 331
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 737
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 976
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 103
6. Прочие расходы	22 694

Итого стоимость услуг без НДС 779 153

Всего с учетом НДС 934 984

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -371 248

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	85 194
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 996
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	97 291
Начислено населению	35 925
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 367
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 633
Начислено населению	59 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Д.Д.Юланов

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)