

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бабушкина, 19**

3993

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4635,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	39 897
Начислено населению	881 989
Оплачено населением	853 854
Начислено за использование общедомового имущества	12 645
Оплачено за использование общедомового имущества	9 446
Оплачено	863 299
Задолженность на 01.01.2021 г.	71 231

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-439 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-32 683
- Внешнее благоустройство	8 540
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Монтаж системы видеонаблюдения	-175 360
- Общестроительные работы	9 181
- Промывка канализационной сети	10 597
- Сантехнические работы	87 857
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	910
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 099
- Аварийно-ремонтная служба	20 460
- Профилактический осмотр	11 639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	490 326
3.1 Услуги сторонних организаций	286 344
- Дезинсекция	635
- Дератизация	432
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обслуживание экокбксов	709
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 338
- Техническое диагностирование ВДГО	45 261
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 841
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 982
- Уборка мусоропровода	112 784
- Уборка придомовой территории	91 197
4. Общеэксплуатационные расходы	78 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 792
5.1 Управление жилищным фондом	66 126
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 018
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 649
6. Прочие расходы	19 677
Итого стоимость услуг без НДС	675 563
Всего с учетом НДС	810 675
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-386 407

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	255 964
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	243 727

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	59 599
Начислено населению	41 299
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 300

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	45 517
Начислено населению	44 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 222

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)