

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бабушкина, 21/1**

4765

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4060,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	64 001
Начислено населению	970 876
Оплачено населением	930 498
Начислено арендаторам	72 990
Оплачено арендаторами	108 904
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 042 857
Задолженность на 01.01.2021 г.	70 115

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	346 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	673 678
- Внешнее благоустройство	4 196
- Гидравлическое испытание ЦО	20 762
- Общестроительные работы	2 242
- Промывка канализационной сети	5 299
- Сантехнические работы	30 600
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Укрепление облицовочных плит на ж/д	580 045
- Электромонтажные работы	1 103
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 781
- Аварийно-ремонтная служба	17 920
- Профилактический осмотр	7 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	434 480
3.1 Услуги сторонних организаций	209 283
- Дезинсекция	2 373
- Дератизация	1 407
- Комплексное обслуживание лифтов	49 206
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экобоксов	621
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	147 092
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	225 198
- Уборка мусоропровода	128 519
- Уборка придомовой территории	96 679
4. Общеэксплуатационные расходы	68 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 115
5.1 Управление жилищным фондом	71 947
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 296
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 872
6. Прочие расходы	39 050
Итого стоимость услуг без НДС	1 340 730
Всего с учетом НДС	1 608 876

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-219 669**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 917
Начислено населению	12 917
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	122 734
Начислено населению	41 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 629

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)