

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бабушкина, 52**

3994

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	4355,8
Количество квартир	50

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	75 768
Начислено населению	456 583
Оплачено населением	450 711
Начислено арендаторам	135 857
Оплачено арендаторами	151 522
Начислено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено за использование общедомового имущества	3 959
Оплачено	606 191
Задолженность на 01.01.2021 г.	66 757

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	779 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 079
- Внешнее благоустройство	12 533
- Гидравлическое испытание ЦО	10 551
- Общестроительные работы	80 950
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 847
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	30 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	29 568
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 624
- Аварийно-ремонтная служба	19 225
- Профилактический осмотр	11 399
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 737
3.1 Услуги сторонних организаций	69 219
- Дезинсекция	2 662
- Дератизация	2 843
- Обследование вентиляционных каналов	2 394
- Обследование дымоходов	3 530
- Обслуживание экокбксов	666
- Тех.обслуживание ВДГО	5 563
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 560
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 518
- Корректировка отчета	-11 743
- Уборка придомовой территории	61 261
4. Общеэксплуатационные расходы	73 621
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 194
5.1 Управление жилищным фондом	62 133
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 905
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 493
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 156
6. Прочие расходы	14 858

Итого стоимость услуг без НДС **510 112**

Всего с учетом НДС **612 134**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **773 402**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 081
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 883
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 716
Начислено населению	42 932
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 784

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)