

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 10/1**

4055

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
3547,7
80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-5 717
Начислено населению	289 066
Оплачено населением	275 061
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	282 665
Задолженность на 01.01.2021 г.	11 280

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	540 418
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 213
- Внешнее благоустройство	15 865
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	6 546
- Поверка приборов учета	17 675
- Промывка канализационной сети	2 649
- Ремонт межпанельных швов	24 499
- Сантехнические работы	39 687
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 284
- Аварийно-ремонтная служба	15 658
- Профилактический осмотр	9 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 724
3.1 Услуги сторонних организаций	74 081
- Дезинсекция	2 058
- Дератизация	2 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	543
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 930
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 642
- Уборка придомовой территории	63 642
4. Общеэксплуатационные расходы	59 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 559
5.1 Управление жилищным фондом	50 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 732
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 222
6. Прочие расходы	12 442

Итого стоимость услуг без НДС **427 185**

Всего с учетом НДС **512 622**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **310 461**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 71 492

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 64 013

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 65 828

Начислено населению 23 398

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 42 431

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)