

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 10/2**

4056

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3563,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	43 339
Начислено населению	609 798
Оплачено населением	581 062
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	588 666
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 897

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	750 418
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 363
- Внешнее благоустройство	8 660
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 411
- Промывка канализационной сети	13 247
- Ремонт межпанельных швов	15 224
- Сантехнические работы	22 439
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 217
- Аварийно-ремонтная служба	15 727
- Профилактический осмотр	10 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 265
3.1 Услуги сторонних организаций	112 762
- Дезинсекция	3 407
- Дератизация	2 185
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экобоксов	545
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Техническое диагностирование ВДГО	33 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 067
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 503
- Уборка придомовой территории	71 503
4. Общеэксплуатационные расходы	60 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 069
5.1 Управление жилищным фондом	50 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 982
- Выдача справок о регистрации	2 243
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 152
6. Прочие расходы	12 724

Итого стоимость услуг без НДС **436 863**

Всего с учетом НДС **524 236**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **814 848**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	110 617
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	101 099
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	59 329
Начислено населению	31 641
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 688
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 426
Начислено населению	25 625
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 801

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)