

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 10/3

4057

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	20 487
Начислено населению	550 454
Оплачено населением	575 591
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	583 195
Задолженность на 01.01.2021 г.	172

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	77 640
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 460
- Внешнее благоустройство	15 865
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Поверка приборов учета	13 310
- Промывка канализационной сети	2 649
- Ремонт межпанельных швов	13 804
- Сантехнические работы	15 954
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 320
- Аварийно-ремонтная служба	15 608
- Профилактический осмотр	10 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 638
3.1 Услуги сторонних организаций	79 830
- Дезинсекция	2 060
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбокс	541
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Техническое диагностирование ВДГО	33 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 809
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 808
- Уборка придомовой территории	113 808
4. Общеэксплуатационные расходы	59 770
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 635
5.1 Управление жилищным фондом	66 107
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 140
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 388
6. Прочие расходы	13 285

Итого стоимость услуг без НДС **456 108**

Всего с учетом НДС **547 329**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **113 506**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 112 284

Начислено населению 9 518

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 102 766

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 724

Начислено населению 20 840

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 885

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)