

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 10

4054

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3557,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-6 792
Начислено населению	589 105
Оплачено населением	577 720
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	583 016
Задолженность на 01.01.2021 г.	8 281

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	225 235
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 795
- Внешнее благоустройство	16 737
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 393
- Промывка канализационной сети	10 597
- Сантехнические работы	12 500
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 470
- Аварийно-ремонтная служба	15 701
- Профилактический осмотр	10 769
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 267
3.1 Услуги сторонних организаций	108 819
- Дезинсекция	2 070
- Дератизация	2 210
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокбокс	544
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Техническое диагностирование ВДГО	33 867
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 448
- Уборка придомовой территории	74 448
4. Общеэксплуатационные расходы	60 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 742
5.1 Управление жилищным фондом	51 973
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 600
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 169
6. Прочие расходы	12 312
Итого стоимость услуг без НДС	422 713
Всего с учетом НДС	507 256

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 300 996

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 801
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 002
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	70 328
Начислено населению	22 583
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 745
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 748
Начислено населению	22 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 339

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)