

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 4**

4048

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3564,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-40 227
Начислено населению	467 982
Оплачено населением	443 493
Начислено арендаторам	66 427
Оплачено арендаторами	59 169
Начислено за использование общедомового имущества	37 662
Оплачено за использование общедомового имущества	22 870
Оплачено	525 531
Задолженность на 01.01.2021 г.	6 312

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	288 803
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 432
- Внешнее благоустройство	23 758
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Монтаж системы видеонаблюдения	86 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 809
- Промывка канализационной сети	1 669
- Сантехнические работы	8 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 272
- Аварийно-ремонтная служба	15 734
- Профилактический осмотр	3 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 431
3.1 Услуги сторонних организаций	7 579
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	545
- Тех.обслуживание ВДГО	5 803
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 852
- Уборка придомовой территории	105 852
4. Общеэксплуатационные расходы	60 253
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 607
5.1 Управление жилищным фондом	61 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 326
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 519
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 616
6. Прочие расходы	12 780
Итого стоимость услуг без НДС	438 775
Всего с учетом НДС	526 530
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	287 805

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	29 048
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 209
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 268
Начислено населению	7 298
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 970

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)