

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3536,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-1 237
Начислено населению	532 515
Оплачено населением	490 830
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	494 285
Задолженность на 01.01.2021 г.	43 928

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	230 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 474
- Внешнее благоустройство	16 737
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 198
- Промывка канализационной сети	21 195
- Ремонт асфальтового покрытия	2 877
- Ремонт кровли	18 559
- Ремонт межпанельных швов	37 494
- Сантехнические работы	20 248
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 353
- Аварийно-ремонтная служба	15 610
- Профилактический осмотр	10 743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 086
3.1 Услуги сторонних организаций	73 347
- Дезинсекция	2 060
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокочков	541
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 226
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 739
- Уборка придомовой территории	72 739
4. Общеэксплуатационные расходы	59 780
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 160
5.1 Управление жилищным фондом	51 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 208
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 352
6. Прочие расходы	14 096

Итого стоимость услуг без НДС **483 948**

Всего с учетом НДС **580 738**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **144 269**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	139 307
Начислено населению	23 795
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 512
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	72 238
Начислено населению	26 632
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 605
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 482
Начислено населению	18 678
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 804

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)