

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 6/2**

4822

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2008
5629,9
70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	147 227
Начислено населению	967 848
Оплачено населением	959 453
Начислено арендаторам	175 472
Оплачено арендаторами	141 837
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 102 856
Задолженность на 01.01.2021 г.	189 797

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 479 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	297 333
- Внешнее благоустройство	6 811
- Гидравлическое испытание ЦО	23 508
- Обслуживание ИТП	37 802
- Обслуживание УАР	25 663
- Промывка канализационной сети	2 649
- Ремонт кровли	144 004
- Сантехнические работы	36 840
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 172
- Аварийно-ремонтная служба	24 848
- Профилактический осмотр	21 324
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 709
3.1 Услуги сторонних организаций	172 299
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	2 446
- Комплексное обслуживание лифтов	153 000
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбосов	861
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 410
- Уборка придомовой территории	139 410
4. Общеэксплуатационные расходы	95 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 313
5.1 Управление жилищным фондом	80 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 225
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 780
6. Прочие расходы	25 460

Итого стоимость услуг без НДС **874 142**
Всего с учетом НДС **1 048 970**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 425 214**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 25 404
Начислено населению 10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 206

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)