

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3520,8
Количество квартир	74

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	14 088
Начислено населению	543 542
Оплачено населением	516 989
Начислено арендаторам	46 265
Оплачено арендаторами	39 627
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	561 912
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 136

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-317 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 451
- Внешнее благоустройство	24 468
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	4 882
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 808
- Промывка канализационной сети	21 195
- Ремонт кровли	16 074
- Сантехнические работы	28 173
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	6 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 899
- Аварийно-ремонтная служба	15 539
- Профилактический осмотр	10 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 408
3.1 Услуги сторонних организаций	68 435
- Дезинсекция	1 709
- Дератизация	1 824
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбокс	539
- Тех.обслуживание ВДГО	7 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 060
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 973
- Уборка придомовой территории	114 973
4. Общеэксплуатационные расходы	59 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 615
5.1 Управление жилищным фондом	53 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 530
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 574
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 606
6. Прочие расходы	14 546

Итого стоимость услуг без НДС 499 427

Всего с учетом НДС 599 312

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-354 616**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	31 822
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 343
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	86 745
Начислено населению	25 922
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 823
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 188
Начислено населению	17 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 812

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)