

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3480,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	4 033
Начислено населению	418 949
Оплачено населением	393 455
Начислено арендаторам	138 683
Оплачено арендаторами	129 770
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	528 522
Задолженность на 01.01.2021 г.	42 126

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-179 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 246
- Внешнее благоустройство	19 753
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Общестроительные работы	8 258
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 623
- Промывка канализационной сети	23 844
- Ремонт асфальтового покрытия	16 544
- Сантехнические работы	23 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 703
- Аварийно-ремонтная служба	15 361
- Профилактический осмотр	8 341
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 968
3.1 Услуги сторонних организаций	46 904
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбокс	533
- Тех.обслуживание ВДГО	6 109
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 064
- Уборка придомовой территории	101 064
4. Общеэксплуатационные расходы	58 825
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 625
5.1 Управление жилищным фондом	50 319
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 751
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 555
6. Прочие расходы	12 821

Итого стоимость услуг без НДС **440 187**

Всего с учетом НДС **528 225**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-178 875**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 541

Начислено населению 10 061

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 479

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)