

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Добролетная, 7/2

4182

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	455,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-14 003
Начислено населению	76 633
Оплачено населением	88 582
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	88 582
Задолженность на 01.01.2021 г.	-24 441

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-348 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 555
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Общестроительные работы	15 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 171
- Ремонт кровли	14 969
- Сантехнические работы	2 019
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	27 090
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 025
- Аварийно-ремонтная служба	2 010
- Профилактический осмотр	4 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 030
3.1 Услуги сторонних организаций	193
- Дезинсекция	7
- Дератизация	-2
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экокбокс	70
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 837
- Уборка придомовой территории	26 837
4. Общеэксплуатационные расходы	7 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 500
5.1 Управление жилищным фондом	6 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 093
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	909
6. Прочие расходы	3 714
Итого стоимость услуг без НДС	127 522
Всего с учетом НДС	153 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-413 324

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)