

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Добролетная, 7/3**

4183

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	454,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	27 717
Начислено населению	72 772
Оплачено населением	57 194
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	57 194
Задолженность на 01.01.2021 г.	44 805

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-764 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 691
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Промывка канализационной сети	2 649
- Сантехнические работы	13 652
- Установка металлических ограждений	45 120
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 021
- Аварийно-ремонтная служба	2 006
- Профилактический осмотр	4 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 776
3.1 Услуги сторонних организаций	209
- Дезинсекция	7
- Дератизация	-2
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	70
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 566
- Уборка придомовой территории	30 566
4. Общеэксплуатационные расходы	7 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 976
5.1 Управление жилищным фондом	6 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	857
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	765
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	635
6. Прочие расходы	3 484
Итого стоимость услуг без НДС	119 631
Всего с учетом НДС	143 557

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-851 247**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)