

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

4296

Левченко, 2

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2480,8
Количество квартир	32

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	123 900
Начислено населению	308 607
Оплачено населением	300 113
Начислено арендаторам	74 852
Оплачено арендаторами	32 141
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	335 708
Задолженность на 01.01.2021 г.	176 755

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-154 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 818
- Внешнее благоустройство	3 020
- Гидравлическое испытание ЦО	10 438
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 904
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт асфальтового покрытия	10 070
- Сантехнические работы	13 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 283
- Аварийно-ремонтная служба	10 949
- Профилактический осмотр	9 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 396
3.1 Услуги сторонних организаций	13 010
- Дезинсекция	1 570
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экобоксов	380
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 387
- Уборка придомовой территории	60 387
4. Общеэксплуатационные расходы	41 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 236
5.1 Управление жилищным фондом	35 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 822
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 576
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 027
6. Прочие расходы	7 520

Итого стоимость услуг без НДС **258 183**

Всего с учетом НДС **309 820**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-128 297**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 669

Начислено населению 6 799

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 870

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 505

Начислено населению 12 693

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 811

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)