

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

4297

Левченко, 4

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-9 784
Начислено населению	108 792
Оплачено населением	82 786
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	82 786
Задолженность на 01.01.2021 г.	17 732

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 057 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 486
- Внешнее благоустройство	3 020
- Гидравлическое испытание ЦО	9 746
- Общестроительные работы	7 084
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 741
- Сантехнические работы	2 894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 825
- Аварийно-ремонтная служба	3 655
- Профилактический осмотр	3 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 160
3.1 Услуги сторонних организаций	663
- Дезинсекция	4
- Дератизация	-1
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	127
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 497
- Уборка придомовой территории	75 497
4. Общеэксплуатационные расходы	13 998
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 922
5.1 Управление жилищным фондом	11 814
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 157
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 172
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	951
6. Прочие расходы	4 302
Итого стоимость услуг без НДС	147 692
Всего с учетом НДС	177 230
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 152 131

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)