

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

4298

Левченко, 6

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	3182,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	28 952
Начислено населению	614 107
Оплачено населением	566 494
Начислено арендаторам	7 495
Оплачено арендаторами	2 017
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	571 966
Задолженность на 01.01.2021 г.	85 523

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-516 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 229
- Гидравлическое испытание ЦО	14 068
- Общестроительные работы	2 132
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 902
- Промывка канализационной сети	10 597
- Сантехнические работы	16 197
- Техобслуживание насосных групп, станций	14 381
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 805
- Аварийно-ремонтная служба	14 047
- Профилактический осмотр	6 758
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 324
3.1 Услуги сторонних организаций	66 153
- Дезинсекция	103
- Дератизация	-33
- Обследование вентиляционных каналов	1 737
- Обследование дымоходов	5 121
- Обслуживание экобоксов	487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 738
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 171
- Уборка придомовой территории	74 171
4. Общеэксплуатационные расходы	53 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 905
5.1 Управление жилищным фондом	46 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 167
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 016
6. Прочие расходы	11 252

Итого стоимость услуг без НДС **386 307**

Всего с учетом НДС **463 569**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-408 464**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 456
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	338
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 417
Начислено населению	4 765
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 652

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)