

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Левченко, 8

4299

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4122,5
Количество квартир	104

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	93 236
Начислено населению	892 294
Оплачено населением	824 743
Начислено арендаторам	88 200
Оплачено арендаторами	72 601
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	11 287
Оплачено	908 632
Задолженность на 01.01.2021 г.	179 792

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 021 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 976
- Гидравлическое испытание ЦО	19 514
- Поверка приборов учета	13 310
- Промывка канализационной сети	15 896
- Сантехнические работы	110 099
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	11 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 930
- Аварийно-ремонтная служба	18 195
- Профилактический осмотр	11 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 162
3.1 Услуги сторонних организаций	222 473
- Дезинсекция	2 639
- Дератизация	1 717
- Комплексное обслуживание лифтов	130 735
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экобоксов	631
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 736
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 689
- Уборка мусоропровода	109 149
- Уборка придомовой территории	53 540
4. Общеэксплуатационные расходы	69 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 918
5.1 Управление жилищным фондом	62 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 561
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 250
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 596
6. Прочие расходы	23 810

Итого стоимость услуг без НДС **817 473**

Всего с учетом НДС **980 967**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 093 532**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	37 473
Начислено населению	16 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 156
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 379
Начислено населению	54 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 549

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)