

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Дачный, 4**

4174

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3327,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	20 347
Начислено населению	425 696
Оплачено населением	416 862
Начислено арендаторам	31 782
Оплачено арендаторами	64 643
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	7 607
Оплачено	489 112
Задолженность на 01.01.2021 г.	-1 443

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-366 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 535
- Внешнее благоустройство	26 309
- Гидравлическое испытание ЦО	16 337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 291
- Поверка приборов учета	20 045
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт кровли	3 279
- Сантехнические работы	8 424
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Электромонтажные работы	1 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 268
- Аварийно-ремонтная служба	14 688
- Профилактический осмотр	10 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 984
3.1 Услуги сторонних организаций	32 980
- Дезинсекция	1 492
- Дератизация	1 593
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	509
- Тех.обслуживание ВДГО	8 548
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 591
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 004
- Уборка придомовой территории	99 004
4. Общеэксплуатационные расходы	56 246
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 863
5.1 Управление жилищным фондом	55 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 572
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 069
6. Прочие расходы	11 757

Итого стоимость услуг без НДС **403 652**

Всего с учетом НДС **484 383**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-361 388**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	12 525
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 687

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 678
Начислено населению	16 276
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 402

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)