

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4462,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	42 054
Начислено населению	678 649
Оплачено населением	671 326
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	676 622
Задолженность на 01.01.2021 г.	51 234

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	273 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 362
- Внешнее благоустройство	2 079
- Гидравлическое испытание ЦО	22 464
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 392
- Поверка приборов учета	30 878
- Промывка канализационной сети	7 948
- Ремонт теплосчетчика	17 880
- Сантехнические работы	23 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	2 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 301
- Аварийно-ремонтная служба	19 696
- Профилактический осмотр	12 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 151
3.1 Услуги сторонних организаций	70 753
- Дезинсекция	2 359
- Дератизация	2 519
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экоксов	683
- Тех.обслуживание ВДГО	7 884
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 723
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 398
- Уборка придомовой территории	93 398
4. Общеэксплуатационные расходы	75 426
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 604
5.1 Управление жилищным фондом	74 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 378
- Выдача справок о регистрации	2 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 241
6. Прочие расходы	14 665

Итого стоимость услуг без НДС **503 509**

Всего с учетом НДС **604 211**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **345 759**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	37 565
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 367
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	85 029
Начислено населению	35 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 136
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 765
Начислено населению	4 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)