

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3675,1
79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 657
Начислено населению	580 984
Оплачено населением	538 178
Начислено арендаторам	22 922
Оплачено арендаторами	16 110
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	557 743
Задолженность на 01.01.2021 г.	54 754

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-603 120
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 165
- Внешнее благоустройство	5 665
- Гидравлическое испытание ЦО	14 295
- Общестроительные работы	4 882
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 730
- Поверка приборов учета	27 477
- Промывка канализационной сети	46 788
- Ремонт кровли	8 992
- Сантехнические работы	23 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	2 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 197
- Аварийно-ремонтная служба	16 220
- Профилактический осмотр	10 977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 401
3.1 Услуги сторонних организаций	2 674
- Дезинсекция	3 443
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокбксов	562
- Освидетельствование лифтов	-8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 014
- Услуги охраны жилого дома	-2 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 727
- Уборка придомовой территории	62 727
4. Общеэксплуатационные расходы	62 116
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 742
5.1 Управление жилищным фондом	68 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 180
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 514
6. Прочие расходы	11 509
Итого стоимость услуг без НДС	395 130
Всего с учетом НДС	474 156
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-519 534

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 120 001
Начислено населению 7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 112 523

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 87 135
Начислено населению 23 132
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 64 003

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)