

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-23 215
Начислено населению	502 708
Оплачено населением	489 845
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	493 299
Задолженность на 01.01.2021 г.	-8 702

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	185 355
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 762
- Внешнее благоустройство	17 425
- Гидравлическое испытание ЦО	16 905
- Очистка подвалов от мусора	7 073
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 837
- Промывка канализационной сети	26 494
- Ремонт асфальтового покрытия	2 158
- Сантехнические работы	49 353
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 812
- Аварийно-ремонтная служба	14 086
- Профилактический осмотр	13 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 530
3.1 Услуги сторонних организаций	60 448
- Дезинсекция	3 089
- Дератизация	1 981
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	488
- Тех.обслуживание ВДГО	5 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 729
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 082
- Уборка придомовой территории	51 082
4. Общеэксплуатационные расходы	53 944
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 136
5.1 Управление жилищным фондом	48 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 893
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 438
6. Прочие расходы	11 646

Итого стоимость услуг без НДС **399 830**

Всего с учетом НДС **479 796**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **198 858**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	83 473
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 315

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 173
Начислено населению	16 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 877

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)