

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 11/3**

4812

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2006
3781,1
48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 110
Начислено населению	774 295
Оплачено населением	751 829
Начислено арендаторам	43 119
Оплачено арендаторами	32 087
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	787 370
Задолженность на 01.01.2021 г.	91 258

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-140 507
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 246
- Внешнее благоустройство	2 626
- Гидравлическое испытание ЦО	20 678
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	73 323
- Ремонт кровли	51 692
- Сантехнические работы	61 246
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Электромонтажные работы	10 254
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 491
- Аварийно-ремонтная служба	16 688
- Профилактический осмотр	5 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 649
3.1 Услуги сторонних организаций	316 422
- Дезинсекция	650
- Дератизация	694
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	579
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 139
- Услуги охраны жилого дома	34 712
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 227
- Уборка придомовой территории	80 227
4. Общеэксплуатационные расходы	63 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 751
5.1 Управление жилищным фондом	53 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 917
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 899
6. Прочие расходы	24 541

Итого стоимость услуг без НДС **842 585**
Всего с учетом НДС **1 011 102**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-364 239**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 84 611
Начислено населению 8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 76 453

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)