

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 11**

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7734,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	477 849
Начислено населению	1 044 547
Оплачено населением	977 408
Начислено арендаторам	251 941
Оплачено арендаторами	132 622
Начислено за использование общедомового имущества	37 369
Оплачено за использование общедомового имущества	28 406
Оплачено	1 138 436
Задолженность на 01.01.2021 г.	673 271

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 299 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 950
- Внешнее благоустройство	4 323
- Гидравлическое испытание ЦО	25 300
- Общестроительные работы	1 326
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 755
- Очистка помещения от мусора	75 936
- Промывка канализационной сети	18 546
- Ремонт асфальтового покрытия	5 754
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	82 426
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	1 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 786
- Аварийно-ремонтная служба	34 138
- Профилактический осмотр	14 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 430
3.1 Услуги сторонних организаций	160 532
- Дезинсекция	384
- Дератизация	411
- Обследование вентиляционных каналов	2 630
- Обследование дымоходов	7 756
- Обслуживание экобоксов	1 183
- Тех.обслуживание ВДГО	23 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 287
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 898
- Уборка придомовой территории	102 898
4. Общеэксплуатационные расходы	130 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 654
5.1 Управление жилищным фондом	111 355
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 660
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 228
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 638
6. Прочие расходы	26 027

Итого стоимость услуг без НДС	893 579
Всего с учетом НДС	1 072 295

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 365 380**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	355 683
Начислено населению	16 997
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	338 687
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 220
Начислено населению	53 837
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 383

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)