

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 13/1**

4452

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3210,7
79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	47 798
Начислено населению	553 660
Оплачено населением	522 851
Начислено арендаторам	6 972
Оплачено арендаторами	6 919
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	533 225
Задолженность на 01.01.2021 г.	82 140

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-205 156
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 322
- Внешнее благоустройство	16 758
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 730
- Промывка канализационной сети	33 824
- Ремонт кровли	18 559
- Сантехнические работы	29 543
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	1 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 244
- Аварийно-ремонтная служба	14 171
- Профилактический осмотр	9 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 481
3.1 Услуги сторонних организаций	65 662
- Дезинсекция	30
- Дератизация	-10
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экокочков	491
- Тех.обслуживание ВДГО	7 014
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 819
- Уборка придомовой территории	68 819
4. Общеэксплуатационные расходы	54 267
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 696
5.1 Управление жилищным фондом	63 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 142
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 669
6. Прочие расходы	12 570

Итого стоимость услуг без НДС **431 580**

Всего с учетом НДС **517 896**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-189 827**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО **6 799**

Начислено населению **6 799**

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО **72 260**

Начислено населению **24 019**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **48 241**

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО **17 163**

Начислено населению **11 133**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **6 031**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)