

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 13**

4451

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3231,9
Количество квартир	66

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	33 929
Начислено населению	461 900
Оплачено населением	426 323
Начислено арендаторам	98 580
Оплачено арендаторами	104 549
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	539 027
Задолженность на 01.01.2021 г.	66 563

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-423 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 727
- Внешнее благоустройство	18 282
- Гидравлическое испытание ЦО	13 955
- Общестроительные работы	4 882
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 732
- Промывка канализационной сети	29 957
- Ремонт асфальтового покрытия	10 790
- Ремонт кровли	10 506
- Сантехнические работы	16 946
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Электромонтажные работы	16 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 163
- Аварийно-ремонтная служба	14 264
- Профилактический осмотр	9 899
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 325
3.1 Услуги сторонних организаций	65 461
- Дезинсекция	9
- Дератизация	-3
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	4 574
- Обслуживание экокочков	494
- Тех.обслуживание ВДГО	12 260
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 575
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 864
- Уборка придомовой территории	64 864
4. Общеэксплуатационные расходы	54 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 410
5.1 Управление жилищным фондом	46 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 460
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 134
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 804
6. Прочие расходы	12 788

Итого стоимость услуг без НДС	439 038
Всего с учетом НДС	526 846

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -411 803

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 689
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 891
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 640
Начислено населению	15 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 402

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)