

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 15/1**

4457

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5774,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	67 702
Начислено населению	1 085 054
Оплачено населением	1 021 657
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	1 890
Оплачено	1 023 547
Задолженность на 01.01.2021 г.	134 039

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 051 337
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 401
- Внешнее благоустройство	28 769
- Гидравлическое испытание ЦО	20 762
- Общестроительные работы	21 996
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт кровли	213 029
- Сантехнические работы	27 968
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	22 549
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 896
- Аварийно-ремонтная служба	25 485
- Профилактический осмотр	12 411
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	394 200
3.1 Услуги сторонних организаций	215 049
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 159
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	883
- Тех.обслуживание ВДГО	6 193
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 542
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 151
- Уборка мусоропровода	57 048
- Уборка придомовой территории	122 103
4. Общеэксплуатационные расходы	97 596
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 525
5.1 Управление жилищным фондом	82 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 607
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 382
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 551
6. Прочие расходы	30 349
Итого стоимость услуг без НДС	1 041 968
Всего с учетом НДС	1 250 361

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **824 523**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	152 931
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	140 694
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 194
Начислено населению	42 201
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 993

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)