

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 15**

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6801,8
Количество квартир	112

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-245 994
Начислено населению	721 434
Оплачено населением	693 731
Начислено арендаторам	316 769
Оплачено арендаторами	285 944
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	8 156
Оплачено	987 832
Задолженность на 01.01.2021 г.	-182 611

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	801 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	329 024
- Внешнее благоустройство	33 667
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Общестроительные работы	13 033
- Огнезащита деревянных конструкций	101 473
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 516
- Поверка приборов учета	28 792
- Промывка канализационной сети	17 859
- Ремонт асфальтового покрытия	5 754
- Ремонт кровли	17 708
- Ремонт теплосчетчика	931
- Сантехнические работы	18 026
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка металлических ограждений	32 106
- Электромонтажные работы	3 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 181
- Аварийно-ремонтная служба	30 020
- Профилактический осмотр	18 161
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 665
3.1 Услуги сторонних организаций	108 176
- Дезинсекция	2 918
- Дератизация	3 116
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обслуживание экокбокс	1 041
- Тех.обслуживание ВДГО	10 376
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 489
- Уборка придомовой территории	74 489
4. Общеэксплуатационные расходы	114 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 804
5.1 Управление жилищным фондом	110 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 426
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 168
6. Прочие расходы	24 169
Итого стоимость услуг без НДС	829 806
Всего с учетом НДС	995 767
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	793 270

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	93 777
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 500
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 266
Начислено населению	25 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 458

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)