

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 21/1**

4467

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2625,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	30 212
Начислено населению	431 302
Оплачено населением	391 294
Начислено за использование общедомового имущества	27 468
Оплачено за использование общедомового имущества	16 186
Оплачено	407 479
Задолженность на 01.01.2021 г.	81 503

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-182 546
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 398
- Внешнее благоустройство	2 183
- Гидравлическое испытание ЦО	10 211
- Общестроительные работы	33 323
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 237
- Промывка канализационной сети	2 649
- Ремонт межпанельных швов	12 915
- Сантехнические работы	6 236
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 641
- Установка металлической двери	11 717
- Электромонтажные работы	806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 197
- Аварийно-ремонтная служба	11 587
- Профилактический осмотр	8 610
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 902
3.1 Услуги сторонних организаций	53 973
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	402
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 320
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 929
- Уборка придомовой территории	86 929
4. Общеэксплуатационные расходы	44 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 580
5.1 Управление жилищным фондом	41 506
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 565
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 509
6. Прочие расходы	11 234

Итого стоимость услуг без НДС **385 684**

Всего с учетом НДС **462 821**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-237 888**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	64 772
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 614

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 109
Начислено населению	35 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 346

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)