

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 21/2**

4468

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2643,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	11 530
Начислено населению	411 353
Оплачено населением	376 795
Начислено арендаторам	6 517
Оплачено арендаторами	7 159
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	387 409
Задолженность на 01.01.2021 г.	48 927

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 064 699
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 537
- Внешнее благоустройство	3 306
- Гидравлическое испытание ЦО	13 388
- Огнезащита деревянных конструкций	34 501
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 125
- Промывка канализационной сети	7 948
- Сантехнические работы	34 341
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 534
- Аварийно-ремонтная служба	11 667
- Профилактический осмотр	8 867
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 878
3.1 Услуги сторонних организаций	25 535
- Дезинсекция	1 281
- Дератизация	1 368
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	404
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 840
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 343
- Уборка придомовой территории	97 343
4. Общеэксплуатационные расходы	44 680
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 980
5.1 Управление жилищным фондом	41 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 631
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 234
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 690
6. Прочие расходы	11 508

Итого стоимость услуг без НДС **395 118**

Всего с учетом НДС **474 142**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 151 432**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 628
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 790
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 260
Начислено населению	13 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 396

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)