

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1967
3534,7
77

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	81 010
Начислено населению	366 920
Оплачено населением	384 789
Начислено арендаторам	14 746
Оплачено арендаторами	16 014
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	16 046
Оплачено	416 849
Задолженность на 01.01.2021 г.	70 234

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	305 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 950
- Внешнее благоустройство	2 477
- Гидравлическое испытание ЦО	15 430
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 091
- Сантехнические работы	5 952
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 253
- Аварийно-ремонтная служба	15 601
- Профилактический осмотр	9 653
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 666
3.1 Услуги сторонних организаций	7 095
- Дезинсекция	3 449
- Дератизация	2 212
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбокс	541
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 571
- Уборка придомовой территории	94 571
4. Общеэксплуатационные расходы	59 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 695
5.1 Управление жилищным фондом	59 571
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 138
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 986
6. Прочие расходы	8 829
Итого стоимость услуг без НДС	303 137
Всего с учетом НДС	363 764

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 358 951

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 402
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 244
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 354
Начислено населению	4 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 669

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)