

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 21/4**

4470

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2495,1
Количество квартир	51

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	108 500
Начислено населению	451 360
Оплачено населением	407 911
Начислено арендаторам	30 090
Оплачено арендаторами	66 471
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	15 749
Оплачено	490 131
Задолженность на 01.01.2021 г.	124 227

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-27 154
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 244
- Внешнее благоустройство	3 119
- Гидравлическое испытание ЦО	17 018
- Поверка приборов учета	20 045
- Сантехнические работы	4 500
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 012
- Аварийно-ремонтная служба	11 012
- Профилактический осмотр	0
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 511
3.1 Услуги сторонних организаций	66 767
- Дезинсекция	0
- Дератизация	463
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	-523
- Обслуживание экобоксов	382
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 745
- Уборка мусоропровода	35 609
- Уборка придомовой территории	51 136
4. Общеэксплуатационные расходы	42 172
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 854
5.1 Управление жилищным фондом	42 747
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 840
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 628
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 267
6. Прочие расходы	9 354

Итого стоимость услуг без НДС **321 147**

Всего с учетом НДС **385 376**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **77 601**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 47 260

Начислено населению 6 799

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 461

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 772

Начислено населению 8 790

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 983

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)