

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 21/5**

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	67 415
Начислено населению	504 502
Оплачено населением	459 216
Начислено арендаторам	57 269
Оплачено арендаторами	56 866
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	519 537
Задолженность на 01.01.2021 г.	116 583

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	646 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 191
- Гидравлическое испытание ЦО	17 018
- Поверка приборов учета	20 045
- Сантехнические работы	6 061
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 115
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 517
- Аварийно-ремонтная служба	11 050
- Профилактический осмотр	5 467
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 280
3.1 Услуги сторонних организаций	104 980
- Дезинсекция	639
- Дератизация	695
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбсов	383
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 300
- Уборка мусоропровода	54 625
- Уборка придомовой территории	56 675
4. Общеэксплуатационные расходы	42 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 909
5.1 Управление жилищным фондом	39 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 580
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 675
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 462
6. Прочие расходы	11 406

Итого стоимость услуг без НДС **391 618**

Всего с учетом НДС **469 942**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **696 156**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 083
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 964

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 000
Начислено населению	23 023
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 976

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)