

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 21**

4466

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	6365
Количество квартир	96

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	128 551
Начислено населению	613 722
Оплачено населением	589 488
Начислено арендаторам	347 853
Оплачено арендаторами	344 976
Начислено за использование общедомового имущества	22 394
Оплачено за использование общедомового имущества	19 611
Оплачено	954 075
Задолженность на 01.01.2021 г.	158 445

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 226 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 983
- Внешнее благоустройство	4 805
- Гидравлическое испытание ЦО	20 535
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 745
- Промывка канализационной сети	16 238
- Ремонт асфальтового покрытия	21 579
- Сантехнические работы	74 264
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка металлических ограждений	22 624
- Электромонтажные работы	9 762
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 186
- Аварийно-ремонтная служба	28 093
- Профилактический осмотр	12 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 611
3.1 Услуги сторонних организаций	79 580
- Дезинсекция	1 447
- Дератизация	1 545
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экобоксов	974
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 031
- Уборка придомовой территории	83 031
4. Общеэксплуатационные расходы	107 580
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 466
5.1 Управление жилищным фондом	94 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 360
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 839
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 182
6. Прочие расходы	19 045

Итого стоимость услуг без НДС 653 871

Всего с учетом НДС 784 646

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 395 573

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	23 941
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 743

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	39 638
Начислено населению	25 428
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 211

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)