

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 3/1**

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	99
Начислено населению	60 441
Оплачено населением	59 728
Оплачено	59 728
Задолженность на 01.01.2021 г.	812

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-405 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	8 391
- Внешнее благоустройство	2 494
- Гидравлическое испытание ЦО	1 135
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 979
- Сантехнические работы	784
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 237
- Аварийно-ремонтная служба	2 038
- Профилактический осмотр	4 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 686
3.1 Услуги сторонних организаций	875
- Дератизация	5
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	71
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 811
- Уборка придомовой территории	32 811
4. Общеэксплуатационные расходы	7 804
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 302
5.1 Управление жилищным фондом	6 586
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 102
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	938
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	614
6. Прочие расходы	1 933
Итого стоимость услуг без НДС	66 353
Всего с учетом НДС	79 623

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-425 113**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 801
Начислено населению	25 801

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)