

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 3**

4431

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	3019,7
Количество квартир	30

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-74 564
Начислено населению	248 384
Оплачено населением	227 924
Начислено арендаторам	144 978
Оплачено арендаторами	106 959
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	342 487
Задолженность на 01.01.2021 г.	-13 093

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	608 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 411
- Внешнее благоустройство	3 366
- Гидравлическое испытание ЦО	8 396
- Общестроительные работы	2 225
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 409
- Промывка канализационной сети	5 299
- Ремонт теплосчетчика	4 000
- Сантехнические работы	22 147
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	618
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 976
- Аварийно-ремонтная служба	13 328
- Профилактический осмотр	6 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 968
3.1 Услуги сторонних организаций	3 197
- Дератизация	5
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экобоксов	462
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 771
- Уборка придомовой территории	23 771
4. Общеэксплуатационные расходы	51 038
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 697
5.1 Управление жилищным фондом	43 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 163
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 502
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 460
6. Прочие расходы	6 453

Итого стоимость услуг без НДС **221 544**

Всего с учетом НДС **265 852**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **684 818**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 296
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 857

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 492
Начислено населению	12 685
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 807

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)