

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 5/1

4434

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	694,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-99 740
Начислено населению	107 988
Оплачено населением	92 470
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	92 470
Задолженность на 01.01.2021 г.	-82 712

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-474 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 988
- Внешнее благоустройство	6 382
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 611
- Промывка канализационной сети	15 896
- Ремонт кровли	4 019
- Сантехнические работы	811
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 738
- Аварийно-ремонтная служба	3 065
- Профилактический осмотр	4 673
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 836
3.1 Услуги сторонних организаций	1 580
- Дератизация	9
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	106
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 256
- Уборка придомовой территории	36 256
4. Общеэксплуатационные расходы	11 738
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 414
5.1 Управление жилищным фондом	10 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 336
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 530
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 081
6. Прочие расходы	3 231
Итого стоимость услуг без НДС	110 946
Всего с учетом НДС	133 135
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-515 111

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)