

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 5/а

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	657,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-76 788
Начислено населению	97 073
Оплачено населением	88 456
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	88 456
Задолженность на 01.01.2021 г.	-66 661

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-685 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 342
- Внешнее благоустройство	3 074
- Гидравлическое испытание ЦО	2 269
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 592
- Промывка канализационной сети	10 597
- Сантехнические работы	810
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 521
- Аварийно-ремонтная служба	2 901
- Профилактический осмотр	4 620
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 054
3.1 Услуги сторонних организаций	4 808
- Дератизация	7
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 636
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 246
- Уборка придомовой территории	39 246
4. Общеэксплуатационные расходы	11 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 146
5.1 Управление жилищным фондом	9 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 813
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 722
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	957
6. Прочие расходы	3 005

Итого стоимость услуг без НДС **103 179**

Всего с учетом НДС **123 814**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-720 742**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)